

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka: STU/04/018699/20/Such
Číslo jednací: MCBSev/025446/20
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248, fax: 545 542 247
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne: 2.7.2020

Žadatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003

Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 13.5.2020 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace“.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) po přezkoumání žádosti podle § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba nazvaná „**Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace**“ na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. **Černá Pole, obec Brno** (dále jen „stavba“), se stavebníkoví, účastníkovi řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1. písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489**, podle § 94p stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“)

p o v o l u j e.

Popis umísťované stavby podle dokumentace z r. 2020, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Goleš, ČKA 03 613:

Předmětem dokumentace je návrh nových klimatizací ve vybraných místnostech v objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Jedná se především o místnosti v nadzemních podlažích s orientací na JV a JZ. Distribuci chladu budou zajišťovat vnitřní nástěnné klimatizační jednotky, v některých případech nástrovní jednotky umístěné v podhledu. Venkovní jednotky budou umístěny na dvou místech v areálu univerzity, a to na trafostanici u objektu A a v místě již stávajících venkovních jednotek umístěných na terénu u západního křídla objektu. Horizontální části rozvodů budou vedeny v podhledech nebo při stropu na chodbách v jednotlivých nadzemních podlažích. Kondenzát od vnitřních jednotek bude sveden potrubím v místě umývadel do stávající kanalizace.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Goleš, včetně její dokladové části, která obsahuje mimo jiné vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a současně předložte doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

- z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
 5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
 6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever, případně příslušný odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever.
 7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
 8. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.
 9. Výkopové práce proveďte koordinovaně ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
 10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
 11. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
 12. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
 13. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
 14. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 15. Pro dokončení stavby se v souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví termín do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
 17. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
 18. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavební úřadem.
 19. Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0124719/2020/JN ze dne 16.4.2020:
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012, o ochraně ovzduší, v platném znění: *Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očištění dotčených komunikací a chodníků, mokré řezání apod.).*
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: *OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 83*

9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoals s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003

Upozornění pro navrhovatele:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, obdržel dne 13.5.2020 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoals s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003, žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou „Rekonstrukce chodeb objektu A – klimatizace“.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími přílohami: projektová dokumentace, včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů: stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0124719/2020/JN ze dne 16.4.2020, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje, ev.č. HSBM-73-1-432/1-OPST-2020 ze dne 19.3.2020, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje, č.j. KHSJM 18135/2020/BM/HP ze dne 3.4.2020, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0170360/2020/P/zs ze dne 24.4.2020.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCBSev/023369/20 ze dne 15.6.2020 zahájení společného řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

V rámci společného řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94k, § 94l, § 94n a § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků pro vydání společného povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stavebníkem, obcí a vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn.

Účastenství v řízení bylo přiznáno těmto osobám:

podle § 94k odst. a) a d) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. petrgoals s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČ 053 95 003,

podle § 94k odst. b) stavebního zákona: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ 449 92 785.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Projektová dokumentace byla vypracována dle vyhl. č. 146/2008 Sb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavba je umístěna ve volných stabilizovaných plochách pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství – OS. Stavební úřad konstatuje, že stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Stavbu nelze užívat, pokud nebude stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas v souladu s § 120 a § 122 stavebního zákona.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ni doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Projektová dokumentace, ověřená ve společném řízení, bude v jednom vyhotovení předaná stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl stanoven na částku 5000.- Kč.

Doručí se:

Zástupce účastníka řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

petrgoles s.r.o., IDDS: rjq29ab

sídlo: Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Účastník řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené úřady:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu